

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «16» июля 2021 г. (протокол № 9)

1. Слушали: дело о нарушении Айдаровым Артуром Сергеевичем (реестровый № 1859 от 26.11.2015 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 06/1859 - 21 от «30» июня 2021 г.) Айдарова Артура Сергеевича (реестровый № 1859 от 26.11.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований ст. 15 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в части оплаты членских взносов за проверяемый период

- Нарушение требований п.4 ст. 6 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ, ст. 22.3. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в части сдачи отчетности о выполненных отчетах об оценке за проверяемый период.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 16.07.2021 г. Айдаровым Артуром Сергеевичем (реестровый № 1859 от 26.11.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Айдарова Артура Сергеевича (реестровый № 1859 от 26.11.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.08.2021 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2019 – 4000 рублей, за 2020 - 8000 рублей;

- Предоставить отчетность за 2019 г., за 2020 г.;

- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

2. Слушали: дело о нарушении Мокрых Константином Александровичем (реестровый № 1768 от 01.09.2015 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 06/1768 - 21 от «30» июня 2021 г.) Мокрых Константина Александровича (реестровый № 1768 от 01.09.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований ст. 15 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в части оплаты членских взносов за проверяемый период

- Нарушение требований п.4 ст. 6 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ, ст. 22.3. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в части сдачи отчетности о выполненных отчетах об оценке за проверяемый период.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 16.07.2021 г. Мокрых Константином Александровичем (реестровый № 1768 от 01.09.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Мокрых Константина Александровича (реестровый № 1768 от 01.09.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.08.2021 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2019 – 8000 рублей, за 2020 - 8000 рублей;
- Предоставить отчетность за период с 3-го квартала 2018 г. по 4-й квартал 2020 г.;
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

3. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «12» мая 2021 г. № 22-5-5/434дсп (вх. от «20» мая 2021 г. № 20/05/21-2) на Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый № 2731 от «25» октября 2019 г.) по Отчетам № 2906К-2-А/18-И от 24.10.2019, №2906К-3-А/18-И от 24.10.2019, №2906К-10-А/18-И от 24.10.2019.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 57/2021 от «23» июня 2021 г.) на Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый № 2731 от «25» октября 2019 г.) по Отчетам № 2906К-2-А/18-И от 24.10.2019, №2906К-3-А/18-И от 24.10.2019, №2906К-10-А/18-И от 24.10.2019, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчетах об оценке № 2906К-2-А/18-И от 24.10.2019, №2906К-3-А/18-И от 24.10.2019, №2906К-10-А/18-И от 24.10.2019 нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «12» мая 2021 г. № 22-5-5/434дсп (вх. от «20» мая 2021 г. № 20/05/21-2).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также

Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «12» мая 2021 г. № 22-5-5/434дсп (вх. от «20» мая 2021 г. № 20/05/21-2) на Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый № 2731 от «25» октября 2019 г.) по Отчетам № 2906К-2-А/18-И от 24.10.2019, №2906К-3-А/18-И от 24.10.2019, №2906К-10-А/18-И от 24.10.2019.

4. Слушали: жалобу Бюджетного учреждения Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» исх. от «19» мая 2021 г. № 05/6531 (вх. от «20» мая 2021 г. № 20/05/21-7) на Кирша Игоря Александровича (реестровый № 1143 от «18» октября 2013 г.) по Отчетам № 20/035/21-1 от 17.02.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 55:36:070101:23, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск. Советский АО. ул. Бородина, д. 8; № 20/035/21-2 от 17.02.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 55:36:050202:2, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 42, корп.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки 58/2021 от «23» июня 2021 г.) изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчетах № 20/035/21-1 от 17.02.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 55:36:070101:23, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск. Советский АО. ул.Бородина, д. 8; № 20/035/21-2 от 17.02.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 55:36:050202:2, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 42, корп.1.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Бюджетного учреждения Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» исх. от «19» мая 2021 г. № 05/6531 (вх. от «20» мая 2021 г. № 20/05/21-7) на Кирша Игоря Александровича (реестровый № 1143 от «18» октября 2013 г.) по Отчетам № 20/035/21-1 от 17.02.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 55:36:070101:23, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск. Советский АО. ул. Бородина, д. 8; № 20/035/21-2 от 17.02.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 55:36:050202:2, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 42, корп. 1

5. Слушали: жалобу ООО «Эдустронг» исх. от «21» мая 2021 г. № б.н. (вх. от «21» мая 2021 г. № 21/05/21-2) на Мусатова Эдуарда Александровича (реестровый № 118 от «20» октября 2010 г.) по Заклчению № 0810303-А "Об оценке рыночной стоимости объекта оценки (транспортного средства)" от 03.03.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Согласно Пояснению Мусатова Эдуарда Александровича (реестровый № 118 от «20» октября 2010 г.) Мусатов Эдуард Александрович не выполнял, не подписывал № 0810303-А "Об оценке рыночной стоимости объекта оценки (транспортного средства)" от 03.03.2021 г. и информацией по указанному экспертному заключению не владеет.

По предоставленным сведениям Мусатова Эдуарда Александровича (реестровый № 118 от «20» октября 2010 г.) Ассоциацией было направлено Заявление о возбуждении уголовного дела в Отдел полиции по обслуживанию г.о. Балашиха МУ МВД России "Балашихинское" исх. № 09/06-4 от 09.06.2021 (прилагается), а также Обращение в Арбитражный суд Московской области исх. № 09/06-3 от 09.06.2021 (прилагается).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе ООО "Эдустронг" исх. от «21» мая 2021 г. № б.н. (вх. от «21» мая 2021 г. № 21/05/21-2) на Мусатова Эдуарда Александровича (реестровый № 118 от «20» октября 2010 г.) по Заклчению № 0810303-А "Об оценке рыночной стоимости объекта оценки (транспортного средства)" от 03.03.2021 г..

6. Слушали: жалобу ООО «Эдустронг» исх. от «20» мая 2021 г. № б.н. (вх. от «21» мая 2021 г. № 21/05/21-1) на Пашкову Инну Александровну (реестровый № 2866 от «02» апреля 2021 г.) по Экспертному заключению № 1643004 "Об оценке рыночной стоимости товарных знаков" от 30.04.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 60/2021 от «24» июня 2021 г.) Пашковой Инны Александровны (реестровый № 2866 от «02» апреля 2021 г.) по Экспертному заключению № 1643004 "Об оценке рыночной стоимости товарных знаков" от 30.04.2021 г. Ассоциацией были выявлены следующие нарушения п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Пашкову Инну Александровну (реестровый № 2866 от «02» апреля 2021 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.